



世界に希望を生み出そう

広島東南ロータリークラブ
2023年7月31日（第2882回例会）

例会日 月曜日 ANAクラウンプラザホテル広島 TEL241-1111

事務所 リーガロイヤルホテル広島13階 TEL221-4894

会長 柄 博治 幹事 山仲 巖

7月は「母子の健康月間」です。

7月ロータリーレート 145円



本日の例会

12:30 点 鐘

ロータリーソング「R-O-T-A-R-Y」

来客紹介 (親睦委員会)

会食

12:45 会長時間

(柄 会長)

幹事報告 (山仲幹事)

委員会報告

・出席報告 (出席担当)

・その他

同好会報告

S.A.A.

13:00 プログラム

13:30 点 鐘

会長時間

幹事報告

○在広合同名簿 配布

○I PRAY 講演について

本日のプログラム

「新入会員卓話」

田中康平会員

次回例会（8月7日）

朗読劇「神事取締役」

舟入高校演劇部OB会 久保田修司様

お知らせ

今後の予定

★広島商業高等学校IACと青豊高等学校IACの

平和交流事業

と き 8月10日（木）9:20～14:00

場 所 福岡県築上郡上毛町内の大池公園及び
青豊高等学校ホール

★第1回経営研究会

と き 9月4日（月）18:30～21:00

場 所 ANAクラウンプラザホテル広島4階「カメラア」

★はメイクアップ対象事業です



第2回米山功労者マルチプル
吉田範子会員

他クラブ例会変更・休会情報

8/ 3（木） 広島西RC・広島安佐RC

8/ 9（水） 広島陵北RC

8/10（木） 広島安佐RC

8/14（月） 広島中央RC・広島廿日市RC

8/15（火） 広島RC・広島西南RC・広島安芸RC

8/16（水） 広島東RC・広島陵北RC

8/17（木） 広島北RC

8/23（水） 広島東RC

8/28（月） 広島廿日市RC

8/31（木） 広島安佐RC

各クラブ受付会場 受付12:00～12:30

リーガロイヤルホテル広島（受付3F）
・広島RC ・広島南RC ・広島中央RC
・広島安佐RC ・広島陵北RC

ANAクラウンプラザホテル広島（受付1F）
・広島西RC ・広島西南RC

ホテルグランヴィア広島（受付1F）
・広島北RC ・広島東RC ・広島安芸RC

シェラトングランドホテル広島（受付1F）
・広島城南RC

サンプラザ広島
・広島廿日市RC



ゼネラル興産(株)を設立しこの7月17日で満50年を迎えました。皆様のおかげであり感謝申し上げます。

本日の卓話のテーマは 1. 不動産の価格 2. 広島市の再開発について簡単にお話し致します。

1. 不動産の価格

「一物四価」と言われる一つの土地に対して公的な土地評価が四通りあり、それぞれ目的が異なっています。

①「地価公示」 毎年3月に発表され実際の売買や公共事業用地の取得価格を算定する基準とするものであり通常、公的な時価と言われています。(評価の目安100%)

②「基準地価」 毎年9月に発表され、地価公示の評価地点を補完するもので同等に扱われています。(評価は地価公示と同等)

③「路線価」 相続税を算出する評価額で毎年7月に発表されます。(地価公示の80%目安)

④「固定資産税評価額」 毎年4月に発表され、固定資産税や都市計画税の算出基準とされています。(公示価格の70%目安)

※時価(実際に取引される価格)は売主、買主の双方が合意の上決定します。

2. 広島市の再開発

令和2年2月に内閣府のもと、広島県と広島市及び商工会議所で協議の上「都市再生緊急地域」が判定され、広島市の中心市街地の開発促進策の強化が開始されました。都市再生特別地区の都市計画提案に係る面積条件の緩和や駐車場附置義務の隔地基準の緩和であります。

現在具体的に進行しているのが、基町の朝日会館跡地と道路をまたいで広島市の駐車場等の再開発が具体的に進行しています。令和9年4月の竣工を目指しています。計画では31階建ての計画であり、広島商工会議所の移転をすることになっています。



広島東南RC 卓話

「私にとってのロータリー」

2023年7月24日

フレームワーク

1. はじめに
2. 入会の経緯と動機
3. 国際ロータリークラブへの出向
4. 終わりに

1. はじめに

吉田 信秀

双葉工業株式会社

1978年5月～2023年4月 代表取締役社長
2023年5月～現在 代表取締役会長兼社長

自動車用プレス部品の開発・設計・製造

創業：1946年4月(昭和21年)
設立：1960年1月(昭和35年)

従業員：358名

事業所：本社・大州工場、可部工場、桜江工場、防府工場

関連会社：広島精研工業株式会社

海外：タイ、中国(南京)にて現地サプライヤーの技術支援

FUTABA
Futaba Kogyo Co., Ltd.



商品紹介



7月24日 累計88,000円 (本例会 38,000円) ニコニコ箱・ペコペコ箱

○佐野庸子:夏の花火大会において、多くのお土産をいただきました。特に孫は大喜びでした。(1口)

○柄 博治:一昨日の花火鑑賞クルーズでは、國司リーダー、委員会の皆様には大変お世話になりました。4年ぶりの花火を觀賞しながらの家族会、皆さん大変満足されたと思います。ありがとうございました。(2口)→とばっちり 國司 晃(1口)

○菅 富誉樹:呉花火大会お世話になりました。同伴者が最高額商品をゲットしたようでお邪魔をいたしました。(3口)

○國司 晃・武士末 修:①今年度初めての親睦行事である銀河花火クルーズが7月22日に無事開催されました。参加いただいた皆様、準備にご協力いただいた皆様、誠にありがとうございました。②次回の親睦行事は、9月25日(月曜日)の「3RC合同夜間例会」となります。広島東南ロータリークラブが幹事を務め、第10回目の記念例会となります。二か月後ではありますが、ご予約の確保をお願い致します。(5口)

○伊藤正樹:花火大会でたくさんの景品をいただきました。(1口)

○山下 泉:会社設立し、7月17日で満50年を迎えました。皆様のご支援に感謝申し上げます。(10口)

○梅本良徳:伊藤忠商事の梅本です。今月7月29日(土曜日)、30日(日曜日)の2日間、伊藤忠グループの物産展を開催いたします。場所は、広島市中小企業会館の総合展示館(西区の商工センター)になります。本日、皆様のボックスにご案内状を一部ずつ配布させていただきました。アパレル用品や食料品がお安くお求めになれますので、是非ともご来場いただきたく、よろしく願いいたします。(1口)

○要田昭治:家内の誕生日のお祝いに綺麗なお花のプレゼントありがとうございました。大変喜んでいました。(1口)原爆被爆者慰霊、被爆バイオリンとピアノのコンサート開催の件。(2口)

○田野原 浩:妻の誕生日にお花を頂きありがとうございました。これで妻の心もしばらく安泰です。(1口)

○米川 晃:先日コロナに感染し、県病院の板本先生をはじめ医療スタッフの皆様には大変お世話になりました。潔く現場復帰ができそうです。(5口)

○尾立道泰:広島県建築市事務所協会報7月号の特集記事に、当社が設計施工した「団地の空き家を茶道専用道場へ再生」が取り上げていただきました。(1口)

○天野國幹:昨日の花火大会ありがとうございました。2人の孫が選んだ景品のそうめん流しで昨夜の会計が安上がりになりました。(2口)

○瀨本聖次:土曜日の花火大会はとても素敵な会に参加できて、親睦担当の皆様お疲れ様でした。ビンゴの景品も豪華で、家族も大変喜んでいました。(1口)

○温泉川梅代:中央ロータリークラブ黒瀬慎一郎先生がお世話されているミュージカル「佐々木貞子の物語」へのお誘いです。心打ちレベルの高いミュージカルですので、よろしく願います。(1口)

2023年7月理事会だより

7月度の理事会では、理事の変更で奉仕プロジェクト委員長に岡本幸士会員就任について承認されました。6月末で退会されました、日域大陸さんを名誉会員へ推挙し承認することしました。9月の経営研究会の実施についての事業計画の承認し、実施に向けて職業奉仕リーダーさんが進めていってくれます。

地区大会記念行事として、比治山公園へのモニュメント設置について進められています。詳細がわかり次第皆様にご報告させていただきます。IPRAY2023への協賛広告を掲出することとしました。招待券を10枚いただいておりますので、幹事までお声掛けください。

THE ROTARY CLUB OF HIROSHIMA SOUTHEAST

7/22 (土) 呉花火大会「銀河」クルーズ

報告:親睦担当 國司 晃リーダー・武士末 修副リーダー

今年度初めての親睦行事で有る「銀河花火クルーズ」が7月22日に開催されました。

(会員32名、ご家族等を含め総勢90名)

コロナ禍で中断していた本行事を4年ぶりに再開する事ができ、広島東南ロータリークラブの伝統を無事に継承する事ができました。参加頂いた皆様、準備にご協力頂いた皆様、誠にありがとうございました。

当日は、好天(晴れ・無風)に恵まれて、色とりどりで非常に綺麗な花火を観覧出来ました。(総じてレベルの高い花火大会でした。見逃された方は来年は是非ご参加を。)花火大会の直後から、恒例のビンゴ大会を行いました。大人の方々とお子様方が入り乱れ、白熱した景品争奪戦となりました。

皆様のお陰で、最後まで笑いの絶えない場となりました。来年も盛大に開催しましょう!



THE ROTARY CLUB OF HIROSHIMA SOUTHEAST
 広島東南ロータリークラブ 2023年8月行事予定

8月は「会員増強・新クラブ結成推進月間」です

日付	例会・プログラム	クラブ行事他	委員会活動	同好会
1-				6/ ゴルフ
	7/ 第2883回例会 朗読劇「神事取締役」 舟入高校演劇部OB会 久保田修司様	7/ 定例理事役員会		
10-				
	14/ 休会 (クラブ定款第7条第1節(d))		14/ 100万ドル食事 (ポリオ寄付)	
20-				21/ 麻雀
	21/ 第2884回例会 「防災について」 神戸学院大学 現代社会学部社会防災学科 教授 中田敬司様	22/ 合同幹事会・ 合同事務局運営委員会 正副会長幹事会 (広島西南RCホスト)		
	28/ 第2885回例会 「過去の経験から ソーシャルビジネスの イギリス留学に向けて」 2023-24年度地区財団奨学生 中村梨華さん			
30-				