



広島東南ロータリークラブ  
2022年10月24日（第2847回例会）

例会日 月曜日 ANAクラウンプラザホテル広島 TEL241-1111

事務所 リーガロイヤルホテル広島13階 TEL221-4894

会長 佐野庸子 幹事 谷井 智

10月は「経済と地域社会の発展月間」「米山月間」です。

10月ロータリーレート 1ドル=145円



本日の例会

- 12:30 点 鐘  
ロータリーソング「R-O-T-A-R-Y」  
来客紹介 (親睦委員会)  
会食
- 12:45 会長時間 (佐野会長)  
幹事報告 (谷井幹事)  
委員会報告  
・出席報告 (出席担当)  
・その他  
同好会報告  
S.A.A.
- 13:00 プログラム
- 13:30 点 鐘

会長時間

○2022-23年度 地区大会  
クラブ表彰ならびに個人表彰 (2021-22年度分)  
(個人表彰 地区功労賞 温泉川梅代会員)

幹事報告

○次回例会は10/28 (金) です。  
(10/31 (月) の例会変更となります)

本日のプログラム

「地区補助金事業贈呈式」  
社会奉仕担当・ロータリー財団担当

次回例会 (10月28日)

「3RC(中央・城南・東南)合同夜間例会」

お知らせ



マルチプル・ポールハリスフェロー認証  
守下康弘会員



麻雀同好会10月優勝 富部秀司会員

今後の予定

○3RC (中央・城南・東南) 合同夜間例会

と き 10月28日 (金) 18:30~

と ころ ANAクラウンプラザホテル広島

※10月31日 (月) の例会変更となりますので、  
お間違いのないようお願いいたします。

※3クラブはテリトリーを同じくするアディショナル・クラブです。

1978年 広島東南RC スポンサーで広島中央RCが誕生  
1995年 広島中央RC スポンサーで広島城南RCが誕生  
コロナ禍で2年開催しておりませんでした、  
今年度は広島城南RCがホストとなり開催します。

他クラブ例会変更・休会情報

10/25 (火) 広島西南RC

10/26 (水) 広島陵北RC

10/27 (木) 広島北RC・広島西RC

10/28 (金) 広島南RC・広島城南RC

10/31 (月) 広島中央RC

10月28日 例会メニュー

特別メニューをご用意しております



歴史ある広島東南ロータリークラブに再入会することができてとても良かったです。まずは自己紹介をします。

株式会社アセット代表取締役田中貴です。2009年～2011年迄の3年間ここ東南ロータリークラブでお世話になり、昨年11月に再入会しました。昭和42年11月15日生まれの今年で55歳になります。

家族の紹介をします。今から5年前に家族で京都に行ったときに清水寺で撮った写真です。



妻 裕子、昭和42年10月17日（今日が誕生日です）

長女 鈴菜、平成6年4月15日

長男 就大 平成9年5月17日

次女 志歩 平成11年1月17日

次は、毎年初詣にいく三篠神社で長男の厄年のお祓いをした時の写真です。

次の写真は、2000年に第23回全国軟式野球連盟西日本大会に広島県代表で出場した時の写真です。最初は、日産グリーンカップに出場する草野球チームでしたが、その大会も翌年なくなり、本格的な軟式野球に取り組むことをチーム員で決めて、全国軟式野球連盟に加盟しました。加盟1年目は散々な成績で、悔しい思いをしましたが、翌年に地区大会、3年目に広島県大会で優勝しました。今、考えてみると良くやったなという思いです。中学時代の同級生がメインのチームで、草野球で知り合った若い子達を口説いて、チームが強くなり、とても勉強になる楽しい8年間でした。野球で皆のお世話をすることは、正直大変でしたが、それが今の会社でも生きています。広島県で代表になることが難しいのです。県内500チームある中で、10試合、連続で勝ち続けないと代表になれない狭き門でした。野球は、監督の采配が勝負の行方を左右することが大きいスポーツです。サッカーやバスケットボールは選手の動きながらするので采配は聞きませんので野球は面白いスポーツです。来年は、カープの監督が新井さんになるので楽しみです。

次に弊社の事業について少し説明いたします。

①弊社は、賃貸管理、仲介、売買仲介、不動産買取、分譲、リフォーム、不動産の相談、有効活用の提案などを事業内容としています。南区段原日出に所在しております。

②会社の強みですが、

- ・社長が誠実でありユーモアたっぷりの人柄であるため、紹介のお客が多いこと
- ・管理物件が増え、安定した収入があること
- ・管理物件の家主様に迅速かつ誠実な対応により、厚い信頼を得ていること
- ・社員に有資格者がいること

社長が魅力的な方なので、社長ファンは多く、ほとんどのお客様が社長の紹介客です。事業を次世代に継承していくには、ここが課題となります。私は社長のように、人から信頼される人になりたいと思います。

また、社員の保有資格は、

- ・宅地建物取引士 3名
- ・賃貸不動産経営管理士 2名
- ・マンション管理主任者 1名
- ・不動産コンサルティングマスター 1名
- ・不動産有効活用士・相続対策専門士 1名
- ・二級建築士・二級土木施工管理技士 各1名

と資格保有比率が高い会社です。

## 株式会社アセット

賃貸管理・仲介 売買仲介  
不動産買取・分譲事業 リフォーム  
不動産相談 不動産の有効活用の提案



弊社には主に4つの柱の事業があります。

③一つ目の柱は、賃貸管理や賃貸、売買の仲介事業です。現在の管理戸数は400戸、分譲賃貸管理戸数は30戸、管理駐車場は20か所あります。毎日、管理物件の入居者から、何かしらの電話があります。

設備の故障や水漏れなどの対応は「親切に誠実に」がモットーですが、現場に行ったり、複数の業者に手配をするなど、スピード対応で、入居者や家主さんが満足いくよう心掛けています。

④二つ目の柱は、営繕工事業です。工事件数は年間200件です。その中の一つであるリフォームは、賃貸管理物件の中で、築が古い物件の入居率を上げるためには欠かせません。

リノベーションをすることで、他の物件に負けない魅力的な物件になりますが、外部環境や家主さんの意向も考慮して、一番良い方法を提案します。ちなみに写真に載っているリノベーションを施工された会社は旦会員のアイレストホーム株式会社で行いました。

⑤三つ目の柱は、分譲建売事業です。年間10棟～15棟を目指します。主に山口県で行っております。理由は土地の単価が安く、建物で差別化を図れること、販売価格が3,000万円以内に抑えられる物件が多数を占めていることです。その他、売買の仲介を積極的にしております。最近多いのは、区分所有のマンションや土地の仲介です。何かお困り事があれば、お声かけください。また四つ目の柱として、自社物件の賃貸収入があります。こういった事業の中で、これから先の外部環境の変化に伴い、今ある既存の事業を守りつつ、新たな分野に挑戦しようと考えています。

⑥それが、家族信託契約です。

高齢化社会の中、家庭の中でご両親が所有する不動産について悩まれている方も増えていると思います。例えばご両親が認知症になってしまったら、施設に入るために貯金していたご両親名義の通帳からお金が引き出せなくなってしまいます。そんな状況にならないように、家族信託という方法を提案し、不動産を有効活用するお手伝いをしたいと思っています。

⑦松下幸之助さんの言葉で、「学ぶ心さえあれば、万物すべてこれ我が師である」とあります。どんなに小さいことでも、学ぶべきところは必ずあり、宇宙の摂理に基づいている・・・ということです。「エネルギー不変の法則」というところから言うと、この世は人が死んでも、物が燃えても、形が変わるだけで、エネルギーの総和は変わらない。だとすると、ゴミも石ころも枯れた花も全て同じエネルギーの一つということです。私は、どんなことから常々学んでいきたいと思っています。

弊社の経営理念を紹介します。読ませさせていただきます。

経営理念

信頼と誠実で未来をつなぐ

- 一つ、私たちはお客様に信頼される誠実な会社でありたい
- 一つ、私たちは創意工夫を重ね、新たなサービスを創ります
- 一つ、私たちは仕事を通して成長し、人間性を高めます

この想いを社員に伝え、迷ったり上手くいかない時こそ、この経営理念を振り返る事が大切だと思っています。目先の利益や安易さを求めず、胸を張って理念を掲げ、自分も家族も従業員もお客様も幸せになれる努力をします。そしてこの理念を次世代の従業員に伝え続けていくことが、私の役割です。

最後に、私が現在闘病している難病であるパーキンソン病の治療について少し説明したいと思います。僕は昨年8月にパーキンソン病のDBSの手術を行い、元気になり、大好きな東南ロータリークラブに再入会することができたのです。それではDBSの動画をご覧ください。動画を見てどのような感想を持たれましたか。僕は今、このDBSがなければ車椅子での生活か、もしくは寝たきりの生活を強いられている状況でした。実はパーキンソン病を発症したのはロータリークラブ大会時期です。本当に苦しく、大変な時期もありましたが、家族をはじめ沢山の方々にさせていただき、今日があります。これからも感謝の気持ちを忘れずに日々を大切に過ごしていきます。今日は卓話の時間をいただき、誠にありがとうございました。

#### 家族信託契約

◆賃貸アパートを認知症になっても管理できるか心配



父



アパート



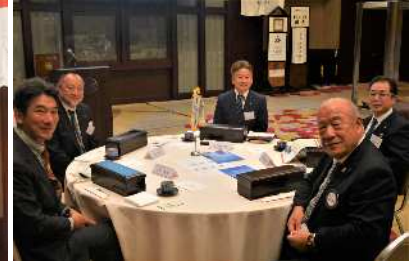
長男

アパート経営を手助け

報告:被爆樹木特別委員会 委員長 要田昭治

10月17日に特別友好クラブ「仙台南ロータリークラブ」の山下晴輝会長、星 毅副会長、和田達雄2019-2020年度会長、小松 優副幹事の4名の皆さんが当クラブ例会へお越しいただきました事、心より感謝申し上げます。今年4月17日仙台にて両クラブが友情と親睦と信頼を深めるために特別友好クラブの調印式を行いました。交互交流し、友好クラブの証として被爆樹木苗木を5年間に(5本)贈ります。

例会での贈呈式にはグリーンレガシーよりナスリーン・アジミ代表他2名の参加を頂き無事に贈呈式を終えることが出来ました。贈りましたアオギリの苗木が仙台の風土になじみ杜の都の木々と共に平和を願って成長することを願っています。



### ～ 歴史探訪会より ～

報告:神辺眞之

歴史探訪会は、コロナ禍が治りつつあるので、10月9、10日の連休を利用して、行武治子会長以下16人、元気に3大霊山の一つ、雨の高野山(世界遺産)への1泊2日の旅行を楽しみました。

高野山は寺院が117寺院もある程の余りに広いので、弘法大師(空海)が建立した金剛峯寺と空海の墓のある奥の院の参詣を中心として、昼食を寺の付近の福智院の精進料理(般若湯付き)を堪能、夕食は和歌山市内の食事処の「四季の味 ちひろ」で取り、心地よい疲れを癒し、グランビアホテル和歌山で熟睡しました。

2日目。「歴史探訪旅行か?グルメ旅行か?」とこの歴史探訪旅行の度に迷っていましたが、2日目は、確かに歴史探訪旅行でした。早朝から、徳川幕府、8代将軍の吉宗公を輩出した和歌山城、山頂にある、奈良朝時代に唐の為上上人によって開基された紀三井寺へ元気な階段組とケーブルカー組に分かれて登り、いずれもボランティアガイドさんの説明を受けながら見学、その後、ちょっと早い昼食を和歌山市民に人気のある「がんこ和歌山六三園」で打ち上げを兼ねてしました。(やっぱりグルメ旅行か?)。心地よいほろ酔い気分で、バスガイドさんの説明やカラオケの歌を子守唄に聞きながら、新大阪駅へ。新幹線に乗り換えて午後7時前に皆元気に帰りました。

今回も、東南ロータリーのOBの方の2組ご夫婦と東京からのお1人が参加してくれました♪旅行の好きな方は是非参加して下さい。大歓迎です。

(追加) 3大霊山は、高野山の他に伝教大師(最澄)の比叡山と恐山(青森県)です。恐山には地獄と極楽もあり、三途の川もあり、三途の川は渡るのに六文銭(真田幸村の旗印)がいるのですが、恐山には三途の川に何と故障で使えない木橋がかけられていました。(NHK ブラタモリから)



(左)天皇陛下お泊りの部屋  
(右)金剛峯寺本堂



# THE ROTARY CLUB OF HIROSHIMA SOUTHEAST

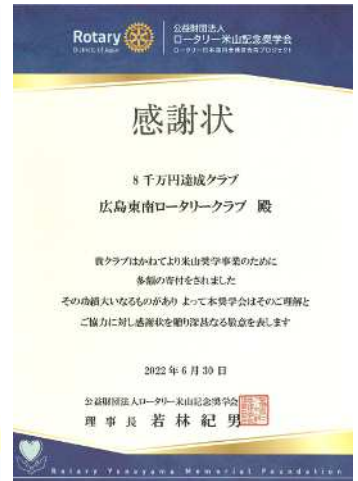
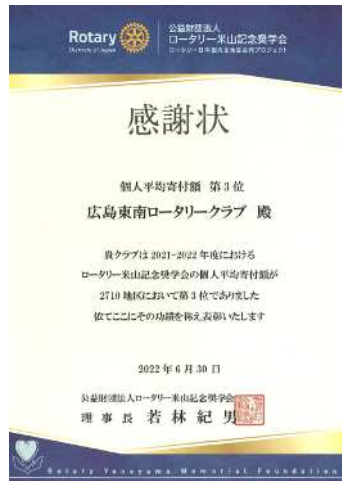
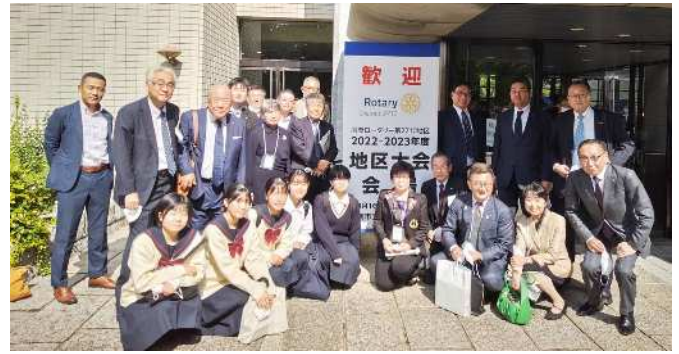
## 10月16日（日） 地区大会 本会議

報告:副幹事 高西哲郎

去る10月16日、周南市文化会館において2022-23年度、第2710地区大会、本会議が行われました。広島東南ロータリークラブからは、ロータリー米山記念奨学生のゲンティクインアンさん、広島県立広島商業高校インターアクトクラブの担当顧問含む8名の生徒さんが招待され、当クラブ会員は36名が登録し当日24名が会場に集い本会議に参加しました。

本会議では、山口県知事、周南市長、徳山商工会議所会頭が来賓祝辞を述べられ、石川良興ガバナーによる地区大会決議1号から9号が満場一致により採択されました。

記念講演ではイラン生まれの講師サヘル・ローズさんが「出会いこそ、生きる力」をテーマに講演され、午後からの本会議があつという間に夕刻の閉会となりました。



### 10月17日 累計539,000円（本例会 51,000円）

### ニコニコ箱

- 仙台南ロータリークラブより:例会訪問に際して(40口)
- 温泉川梅代:10月14日(金)地区大会記念ゴルフ大会で女子ベスグロ(49-44 TTL 93)ドラコンを頂きました。地区大会は所用ありで欠席しました。すみません。(2口)
- 富部秀司:年1回の大事な取りきり戦は岡本さんが優勝されました。私も力を入れて臨んでいましたが残念でした。今回久しぶりに優勝できました。(2口)
- 飯沼潔人:イベントの案内を入れさせていただきました。現代の名工に選ばれたANAクラウンプラザホテル広島総料理長澤村が手掛けるフレンチと厳選した日本酒6種のペアリングを楽しんでいただくイベントを11月22日に開催致します。大切な方とのひと時にご利用頂ければ幸いです。(2口)
- 佐々木誠:10月7日 公正取引委員会から課徴金命令、排除措置命令が確定しました。皆様にはご迷惑ご心配をお掛けしました。妻の誕生日に花を有難うございました。(2口)
- 上田康博:10月7日 公正取引委員会から課徴金命令、排除措置命令が確定しました。皆様にはご迷惑ご心配をお掛けしました。妻の誕生日に花を有難うございました。10月13日の「広島経済レポート」の表紙に私のことが掲載されてしまいました。広島県情報産業協会の会長に就任したとの内容でした。いよいよ、今週の木曜日、金曜日、「ひろしまIT総合展2022」が産業会館西館で開催されます。皆様お時間がありましたら、是非お越しください。(3口)

1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか

# THE ROTARY CLUB OF HIROSHIMA SOUTHEAST

## 第32回秋の支店長会員を囲む会～松茸祭～

報告:親睦担当リーダー 尾立道泰

32回目となる「秋の支店長会員を囲む会(松茸祭)」は、例年の会場を変更して、八雲流川店にて開催いたしました。

飯沼会員、江後会員、狩野会員、佐柳会員、濱本会員、東影会員、吉村会員の支店長会員7名と、ゲストとして、特別友好クラブの仙台南ロータリークラブの山下会長、星副会長、和田パスト会長、小松副幹事の4名をお招きして、総勢40名のご参加を頂きました。

佐野会長の開会挨拶、仙台南ロータリークラブ山下会長の挨拶に続き、支店長を囲む会の発起人の山下パスト会長の乾杯では、八雲流川店が山下パスト会長の企画設計であったことが紹介されロータリーの歴史を感じる開会となりました。15キロの松茸が、テーブルに並べられ、全員が笑顔になり、会場全体が松茸の香りに包まれた贅沢な料理に舌鼓を打ちました。

支店長会員からは、「来年もぜひ参加したい」「このまま広島に居たい」「河豚も楽しみ」「次の赴任先は仙台」と言ったスピーチを頂きました。また、仙台南ロータリークラブの星副会長も大変出来上がって・・・とても満足されているとスピーチを頂きました。

佐々木副会長の中締めの挨拶で、会はお開きとなりました。ご参加の支店長会員のうち、7名中5名が初参加ということで、支店長会員が広島東南ロータリークラブに在籍する年数が短い事を実感いたしました。支店長を囲む会が今年も開催できたこと、ご準備して頂きました古本副会長、理事役員の皆様、親睦担当のメンバーの皆様、ご参加頂きました皆様に、心から感謝申し上げます。



1. 真実かどうか 2. みんなに公平か 3. 好意と友情を深めるか 4. みんなのためになるかどうか